



# アイタウン香南

## ◆◆◆ 物件概要 ◆◆◆

所在地	高松市香南町横井字田中		
総区画数	21区画		
地目	宅地		
道路	進入口：南側（市道）約4.35m・西側（市道・開発道路）約5m・ 東側（市道）約6m		
	分譲地内：開発道路 約4～5.25m		
用途地域	指定なし 埋蔵文化財包蔵地内（高松市教育委員会に申請必要）		
建ぺい率	70%		
容積率	200%		
電気	四国電力		
ガス	プロパン		
水道	公営（高松市）〈負担金 要〉		
排水	下水道		
	下水道受益者負担金：面積 m <sup>2</sup> ×500円 雨水放流負担金：現在の所はなし		
水路維持管理費	現在の所はなし		
水路清掃	年1回あり（5月頃）参加厳守 不参加の場合のペナルティは現在の所なし		
ゴミステーション	西側進入口近くの6号地南側 市が8件入居しないと収集不可の為、業者回収。 業者回収：毎月 2,530円 お客様の口座引落になります		
自治会	現在の所はなし		
建築条件	建築業者の指定はありませんが、速やかに建築頂くことが条件です ※土地代金以外に負担金・隣地境界工事代・固定資産税・登記代等の諸経費が別途必要になります。		
<b>&lt;変更-開発許可番号 第R6-27号 令和6年6月18日&gt;</b>			
<b>◆◆◆ 周辺環境 ◆◆◆</b>			
教育機関	高松市立香南こども園	1,030～1,210 m	徒歩 13～16分
	高松市立香南小学校	620～800 m	徒歩 8～10分
	高松市立香南中学校	730～910 m	徒歩 10～12分
お買物	キヨーエイ 空港店	2,010～2,190 m	徒歩 26～28分
	ラ・ムー 高松南店	2,150～2,330 m	徒歩 27～30分
病院	綾田医院	1,270～1,450 m	徒歩 16～19分
交通機関	トデバス 西光寺前停留所	710～890 m	徒歩 9～12分
	高松空港	3,460～3,640 m	徒歩 44～46分
売主	アイラックホーム（株）		作成日 2024年6月18日